

2024年
广州开发区房地产管理所部门预算

目 录

第一部分 广州开发区房地产管理所概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2024年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2024年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州开发区房地产管理所概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家、省、市的房地产交易监管和房屋租赁管理方针政策、法律法规及相关制度。

（二）负责辖区内房屋交易、租赁以及评估机构和中介机构的监督检查。

（三）负责规范房地产市场销售行为，负责商品房销售（一手、二手）行为监督管理的具体工作，协助查处违规销售行为。

（四）负责辖区内房屋租赁登记备案的组织实施与监督管理工作。

（五）负责辖区内房屋租赁市场的培育和发展，规范住房租赁机构行为。

（六）负责商品房预售款的具体监控和管理工作，协助开展全区房地产市场管理和监督检查。

（七）负责辖区内住宅专项维修资金使用备案及物业巡查管理工作。

二、部门机构设置

本单位设4个内设机构，为综合管理部、房屋交易监管部、房屋租赁和中介管理部、房产测量和物业管理部。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为单位本级预算。

第二部分 2024年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	900.00	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	80.73
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	819.27
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、债务付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00
		二十五、转移性支出	0.00
本年收入合计	900.00	本年支出合计	900.00
四、上级补助收入	0.00	二十六、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十七、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十八、结转下年	0.00
收入总计	900.00	支出总计	900.00

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	900.00	900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	80.73	80.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	80.73	80.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	33.73	33.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.70	5.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.48	25.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.74	12.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	3.08	3.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	819.27	819.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	168.36	168.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	27.70	27.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	140.66	140.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	650.91	650.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	650.91	650.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出总体情况表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	900.00	766.00	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	80.73	80.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	80.73	80.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	33.73	33.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	5.70	5.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保 险缴费支出	25.48	25.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴 费支出	12.74	12.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支 出	3.08	3.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	819.27	685.27	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	168.36	168.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	27.70	27.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	140.66	140.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	650.91	516.91	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	650.91	516.91	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	900.00	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	80.73
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	819.27
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、债务付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
本年收入合计	900.00	本年支出合计	900.00
		二十五、结转下年支出	0.00
收入总计	900.00	支出总计	900.00

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	900.00	766.00	134.00
[208]社会保障和就业支出	80.73	80.73	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	80.73	80.73	0.00
[2080501]行政单位离退休	33.73	33.73	0.00
[2080502]事业单位离退休	5.70	5.70	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.48	25.48	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	12.74	12.74	0.00
[2080599]其他行政事业单位养老支出	3.08	3.08	0.00
[221]住房保障支出	819.27	685.27	134.00
[22102]住房改革支出	168.36	168.36	0.00
[2210201]住房公积金	27.70	27.70	0.00
[2210203]购房补贴	140.66	140.66	0.00
[22103]城乡社区住宅	650.91	516.91	134.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	650.91	516.91	134.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	766.00
[301]工资福利支出	570.70
[30101]基本工资	36.26
[30102]津贴补贴	146.18
[30103]奖金	73.17
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	25.48
[30109]职业年金缴费	12.74
[30112]其他社会保障缴费	1.80
[30113]住房公积金	27.70
[30199]其他工资福利支出	247.37
[302]商品和服务支出	71.24
[30201]办公费	3.23
[30204]手续费	0.10
[30205]水费	1.00
[30207]邮电费	6.85
[30211]差旅费	1.50
[30213]维修（护）费	1.10
[30214]租赁费	0.96
[30218]专用材料费	4.00
[30227]委托业务费	14.20
[30228]工会经费	8.15
[30229]福利费	12.23
[30231]公务用车运行维护费	7.29
[30239]其他交通费用	7.55
[30299]其他商品和服务支出	3.08

部门预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	109.06
[30302]退休费	108.16
[30309]奖励金	0.90
[310]资本性支出	15.00
[31002]办公设备购置	15.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	134.00
[302]商品和服务支出	134.00
[30203]咨询费	30.00
[30216]培训费	3.00
[30227]委托业务费	101.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	63.71	63.71	0.00	0.00
“三公”经费	7.29	7.29	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	7.29	7.29	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	7.29	7.29	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	766.00	766.00	766.00	0.00	0.00	0.00
广州开发区房地产管理所	766.00	766.00	766.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	570.70	570.70	570.70	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	71.24	71.24	71.24	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	109.06	109.06	109.06	0.00	0.00	0.00
资本性支出	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州开发区房地产管理所

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	134.00	134.00	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州开发区房地产管理所	134.00	134.00	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房地产综合管理业务经费	134.00	134.00	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00	一、做好黄埔区存量房网上市交易管理系统监测分析、黄埔区房地产行业信用监测分析、黄埔区房地产交易动态监测分析工作。根据服务单位形成的监测分析报告，为做好房屋交易、租赁及中介管理提供决策依据；二、全面提高从事房屋租赁管理工作人员在新形势下的综合素养、依法履职和社会治理能力，提升物业服务水平；三、对全区17个镇街225家物业管理项目进行全面检查，加强全区物业管理项目的物业管理服务监督力度，保障物业小区的有序管理，提升我区物业管理企业的服务水平，加强行业主管部门与物业企业的沟通联系；基本完成黄埔区内现有小区业主决策电子投票系统基础数据库的建立、更新和整理，为建立小区业主委员会、业主参与小区公共事务及使用物业专项维修资金投票表决等奠定基础；四、提高我区房地产企业依法经营的意识，规范从业人员行为，营造良好行业环境，促进房地产市场健康发展。

注：无。

第三部分 2024年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2024年本部门收入预算900万元，比上年增加105.12万元，增长13.22%，主要原因是人员增加及工资标准提高，导致人员经费增加；支出预算900万元，比上年增加105.12万元，增长13.22%，主要原因是人员增加及工资标准提高，导致人员经费增加。

二、“三公”经费安排情况

2024年本部门财政拨款安排“三公”经费7.29万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费7.29万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费7.29万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长--（基数为0，不可比），主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软

件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2024年，本部门机关运行经费安排63.71万元，比上年减少7.27万元，下降10.24%，主要原因是落实过紧日子的要求，结合实际情况压减预算支出。

四、政府采购情况

2024年本部门政府采购安排30.57万元，其中：货物类采购预算4.15万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算26.42万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2023年12月24日，本部门固定资产金额133.84万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆3辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产15万元，主要是空调、电脑和打印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2024年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
房地产综合管理业务经费	134.00	<p>一、做好黄埔区存量房网上市交易管理系统监测分析、黄埔区房地产行业信用监测分析、黄埔区房地产交易动态监测分析工作。根据服务单位形成的监测分析报告，为做好房屋交易、租赁及中介管理提供决策依据；</p> <p>二、全面提高从事房屋租赁管理工作人员在新形势下的综合素养、依法履职和社会治理能力，提升物业服务水平；</p> <p>三、对全区17个镇街225家物业管理项目进行全面检查，加强全区物业管理项目的物业管理服务监督力度，保障物业小区的有序管理，提升我区物业管理企业的服务水平，加强行业主管部门与物业企业的沟通联系；基本完成黄埔区内现有小区业主决策电子投票系统基础数据库的建立、更新和整理，为建立小区业主委员会、业主参与小区公共事务及使用物业专项维修资金投票表决等奠定基础；</p> <p>四、提高我区房地产企业依法经营意识，规范从业人员行为，营造良好行业环境，促进房地产市场健康发展。</p>

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。