

广州市人民政府 征收土地公告

穗府征〔2015〕77号

经省人民政府批准（粤国土资（建）字〔2014〕1330号文），需将黄埔区长洲街深井股份经济联合社属下0.0919公顷（合1.3785亩）集体土地征收为国有土地。现将经依法批准的《征收土地方案》、市人民政府批准的《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

- 一、建设用地项目名称：黄埔区长洲湾水系复通工程
- 二、征收土地位置：黄埔区长洲岛（用地四至范围详见附图）。
- 三、被征地集体经济组织及面积：

黄埔区长洲街深井股份经济联合社属下的集体土地0.0919公顷（合1.3785亩），其中建设用地0.0819公顷（合1.2285亩）、未利用地0.01公顷（0.1500亩）。

四、征地补偿安置方案：

（一）征地补偿

被征地单位/地类	征地面积 (公顷)	补偿类别	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	支付对象	支付方式
黄埔区 长洲街 深井股 份经济 联合社	建设用地 0.0819	土地补偿费	206.232	16.8904	深井股份经济联合社	货币
	未利用地 0.01	土地补偿费	46.476	0.4648	深井股份经济联合社	货币
根据《土地管理法》第五十条的规定：“地方各级人民政府应当支持被征地的农村集体经济组织和农民从事开发经营，兴办企业。”为壮大被征地农村集体经济组织的经济实力，拟另补偿3.3148万元给被征地村用于发展集体经济。						
以上合计			20.67万元			

（二）本次征收土地所涉及的被安置农业人员由黄埔区长洲街深井股份经济联合社以货币补偿的形式安置。请黄埔区长洲街深井股份经济联合社在本公告期内到市国土房管局黄埔区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

被征地村	登记时间	登记地点	复核时间
黄埔区长洲街深井股份经济联合社	2015年8月17日至 2015年8月26日	市国土房管局 黄埔区分局	2015年8月27日至 2015年8月31日

《征收土地预公告》发布后被征地单位和个人抢栽抢种的农作物或抢建的建筑物，不列入补偿范围。

六、关于征地补偿安置的其他有关事项。

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条规定，当事人对本征地补偿安置标准有争议，不影响本方案的组织实施。

七、被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起60日内就省人民政府征地批复文件（粤国土资（建）字〔2014〕1330号）向省人民政府申请行政复议。

八、本公告期限自2015年8月14日起至2015年8月31日止（共18天）

特此公告。

二〇一五年八月十四日

（可放大、复印在被征收土地现场、被征收土地单位办公地点及登记地点张贴）
（公告内容同时在广州市国土资源和规划委员会网站：<http://www.laho.gov.cn>上公布）

广东省国土资源厅关于广州市2012年度第十批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案的批复

广州市人民政府:

经你市政府审核同意上报的《关于广州市2012年度第十批次城镇建设用地的请示》(穗国房(用)报〔2013〕128号)收悉。根据国务院批准的农用地转用和土地征收方案,经省人民政府审核同意,批复如下:

一、同意上报的征收土地方案。同意你市将黄浦区长洲街深井股份经济联合社属下的集体建设用地0.0819公顷、未利用地0.01公顷(合计0.0919公顷集体土地)办理征收为国有土地手续,另同意使用广州中船黄埔造船有限公司属下的国有建设用地1.9165公顷;上述土地经完善相关手续后依照规划安排作为广州市城市建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为交通水利建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格

按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、请你市人民政府及时依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告,限期办理征地补偿登记;市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告,听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整,请按有关规定办理。

五、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式:主动公开

抄送:国家土地督察广州局,财政部驻广东省财政监察专员办事处,省府办公厅、财政厅、地税局,广州市国土资源和房屋管理局、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2014年11月12日印发

排印:钟婉怡

校对:王德洋

共印22份



征收土地公告附图(集体)

00523-04

2年度
用

12年度第十
(2013) 128

征收方案

黄浦区长洲

19公顷、本

办理征收为

限公司属

关手续后依

为交通水利

划中的规划

准等应严格

集约用地。

地, 切实保障

行征地公告, 限

会同有关单位

安置方案并予

实施。征地补

请接有关规

补偿安置方案

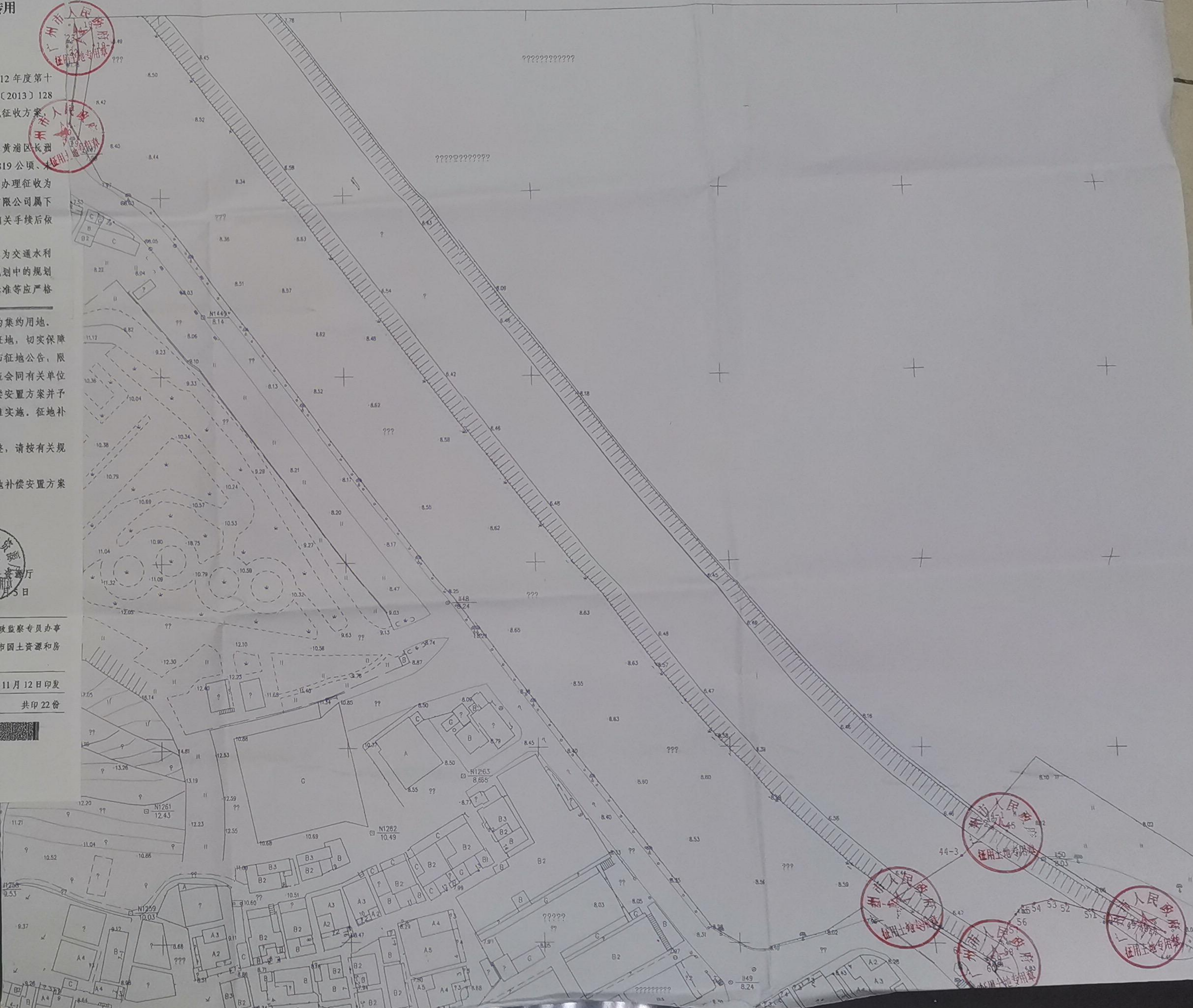
厅
月5日

政监察专员办事

市国土资源和房

11月12日印发

共印22份



上海市人民政府
征收土地公告附图

上海市人民政府
征收土地公告附图

上海市人民政府
征收土地公告附图

上海市人民政府
征收土地公告附图