

广州市人民政府 征收土地公告

穗府征〔2011〕20号

经省人民政府批准（粤国土资〔建〕字〔2011〕63号文），需将萝岗区九龙镇长庚村、何棠下村经济联合社58.6445公顷（合879.6675亩）集体土地征收为国有土地，现将经依法批准的《征收土地方案》和市人民政府批准的《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：政府储备用地

二、征收土地位置：萝岗区九龙镇长庚村、何棠下村经济联合社（四至范围详见附件）。

三、被征地村及面积：

萝岗区九龙镇长庚村经济联合社集体土地37.3935公顷（合560.9025亩），其中耕地2.8291公顷（合42.4365亩），园地20.1695公顷（合302.5425亩），林地7.8481公顷（合117.7215亩），养殖水面4.6900公顷（合70.3500亩），其他农用地0.7783公顷（合11.6745亩），未利用地0.1234公顷（合1.8510亩），建设用地0.9551公顷（合14.3265亩）。

萝岗区九龙镇何棠下村经济联合社集体土地21.2510公顷（合318.7650亩），其中耕地9.7532公顷（合146.2980亩），园地1.8968公顷（合28.4520亩），林地4.4471公顷（合66.7065亩），养殖水面3.9949公顷（合59.9235亩），其他农用地0.5382公顷（合8.0730亩），未利用地0.6208公顷（合9.312亩）。

四、征地补偿安置方案

（一）征地补偿

被征地单位	补偿类别	地类名称	征地面积 (公顷)	补偿标准(万 元/公顷)	补偿金额 (万元)	支付对象	支付方式
长庚村经济联合社	土地补偿费	耕地	2.8291	98.4000	278.3834	长庚村经济联合社	货币
		园地	20.1695	84.2625	1699.5325		
		林地	7.8481	84.2625	661.3005		
		其他农用地	0.7783	84.2625	65.5815		
		养殖水面	4.6900	98.4000	461.4960		
		建设用地	0.9551	98.4000	93.9818		
		未利用地	0.1234	49.2000	6.0713		
	安置补助费	耕地	2.8291	73.8000	208.7876	长庚村经济联合社转付被安置人	
		园地	20.1695	60.1875	1213.9518		
		林地	7.8481	60.1875	472.3575		
		其他农用地	0.7783	60.1875	46.8439		
		养殖水面	4.6900	73.8000	346.1220		
	青苗补助费					1299.8680	
附着物补偿费					44.8230		
以上各项合计					6899.1008 万元		
被征地单位	补偿类别	地类名称	征地面积 (公顷)	补偿标准(万 元/公顷)	补偿金额 (万元)	支付对象	支付方式



何棠下村经济联合社	土地补偿费	耕地	9.7532	98.4000	959.7149	何棠下村经济联合社	货币
		园地	1.8968	84.2625	159.8291		
		林地	4.4471	84.2625	374.7238		
		其他农用地	0.5382	84.2625	45.3501		
		养殖水面	3.9949	98.4000	393.0982		
		未利用地	0.6208	49.2000	30.5434		
	安置补助费	耕地	9.7532	73.8000	719.7861	何棠下村经济联合社转付被安置人	
		园地	1.8968	60.1875	114.1637		
		林地	4.4471	60.1875	267.6598		
		其他农用地	0.5382	60.1875	32.3929		
		养殖水面	3.9949	73.8000	294.8236		
	青苗补助费				528.7239	何棠下村经济联合社转付土地承包者和业权人	
	以上各项合计				3920.8095 万元		

(二) 本次征收土地所涉及的被安置农业人员由长庚村、何棠下村经济联合社以货币补偿的形式安置。请长庚村、何棠下村经济联合社在本公告期内到广州市国土资源和房屋局萝岗区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

被征地单位	登记时间	登记地点	复核时间
萝岗区九龙镇何棠下村、长庚村经济联合社	2011年4月26日至2011年5月5日	何棠下村、长庚村经济联合社	2011年5月6日至2011年5月10日

《征收土地预公告》发布后被征地单位和个人抢栽抢种的农作物或抢建的建筑物，不列入补偿范围。

六、关于征地补偿安置的其他有关事项

(一) 被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见的，请于2011年5月10日前提出并以书面形式送达广州市国土资源和房屋局萝岗区分局。

(二) 根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，当事人对本征地补偿安置标准有争议，不影响本方案的组织实施。

特此公告

广州市人民政府
二〇一一年四月二十五日
广州土地交易所

(可放大、复印在被征收土地现场、被征收土地单位办公地点及登记地点张贴)
(公告内容同时在广州市国土资源和房屋管理局网站：<http://www.laho.gov.cn>上公布)

0000	0000	0000	0000	0000	0000
0001	0001	0001	0001	0001	0001
0002	0002	0002	0002	0002	0002
0003	0003	0003	0003	0003	0003
0004	0004	0004	0004	0004	0004
0005	0005	0005	0005	0005	0005
0006	0006	0006	0006	0006	0006
0007	0007	0007	0007	0007	0007
0008	0008	0008	0008	0008	0008
0009	0009	0009	0009	0009	0009
0010	0010	0010	0010	0010	0010
0011	0011	0011	0011	0011	0011
0012	0012	0012	0012	0012	0012
0013	0013	0013	0013	0013	0013
0014	0014	0014	0014	0014	0014
0015	0015	0015	0015	0015	0015
0016	0016	0016	0016	0016	0016
0017	0017	0017	0017	0017	0017
0018	0018	0018	0018	0018	0018
0019	0019	0019	0019	0019	0019
0020	0020	0020	0020	0020	0020
0021	0021	0021	0021	0021	0021
0022	0022	0022	0022	0022	0022
0023	0023	0023	0023	0023	0023
0024	0024	0024	0024	0024	0024
0025	0025	0025	0025	0025	0025
0026	0026	0026	0026	0026	0026
0027	0027	0027	0027	0027	0027
0028	0028	0028	0028	0028	0028
0029	0029	0029	0029	0029	0029
0030	0030	0030	0030	0030	0030
0031	0031	0031	0031	0031	0031
0032	0032	0032	0032	0032	0032
0033	0033	0033	0033	0033	0033
0034	0034	0034	0034	0034	0034
0035	0035	0035	0035	0035	0035
0036	0036	0036	0036	0036	0036
0037	0037	0037	0037	0037	0037
0038	0038	0038	0038	0038	0038
0039	0039	0039	0039	0039	0039
0040	0040	0040	0040	0040	0040
0041	0041	0041	0041	0041	0041
0042	0042	0042	0042	0042	0042
0043	0043	0043	0043	0043	0043
0044	0044	0044	0044	0044	0044
0045	0045	0045	0045	0045	0045
0046	0046	0046	0046	0046	0046
0047	0047	0047	0047	0047	0047
0048	0048	0048	0048	0048	0048
0049	0049	0049	0049	0049	0049
0050	0050	0050	0050	0050	0050
0051	0051	0051	0051	0051	0051
0052	0052	0052	0052	0052	0052
0053	0053	0053	0053	0053	0053
0054	0054	0054	0054	0054	0054
0055	0055	0055	0055	0055	0055
0056	0056	0056	0056	0056	0056
0057	0057	0057	0057	0057	0057
0058	0058	0058	0058	0058	0058
0059	0059	0059	0059	0059	0059
0060	0060	0060	0060	0060	0060
0061	0061	0061	0061	0061	0061
0062	0062	0062	0062	0062	0062
0063	0063	0063	0063	0063	0063
0064	0064	0064	0064	0064	0064
0065	0065	0065	0065	0065	0065
0066	0066	0066	0066	0066	0066
0067	0067	0067	0067	0067	0067
0068	0068	0068	0068	0068	0068
0069	0069	0069	0069	0069	0069
0070	0070	0070	0070	0070	0070
0071	0071	0071	0071	0071	0071
0072	0072	0072	0072	0072	0072
0073	0073	0073	0073	0073	0073
0074	0074	0074	0074	0074	0074
0075	0075	0075	0075	0075	0075
0076	0076	0076	0076	0076	0076
0077	0077	0077	0077	0077	0077
0078	0078	0078	0078	0078	0078
0079	0079	0079	0079	0079	0079
0080	0080	0080	0080	0080	0080
0081	0081	0081	0081	0081	0081
0082	0082	0082	0082	0082	0082
0083	0083	0083	0083	0083	0083
0084	0084	0084	0084	0084	0084
0085	0085	0085	0085	0085	0085
0086	0086	0086	0086	0086	0086
0087	0087	0087	0087	0087	0087
0088	0088	0088	0088	0088	0088
0089	0089	0089	0089	0089	0089
0090	0090	0090	0090	0090	0090
0091	0091	0091	0091	0091	0091
0092	0092	0092	0092	0092	0092
0093	0093	0093	0093	0093	0093
0094	0094	0094	0094	0094	0094
0095	0095	0095	0095	0095	0095
0096	0096	0096	0096	0096	0096
0097	0097	0097	0097	0097	0097
0098	0098	0098	0098	0098	0098
0099	0099	0099	0099	0099	0099
0100	0100	0100	0100	0100	0100

