

2023 年第三季度可行性研究报告审批结果

单位：万元

序号	立项编号	项目名称	项目建设单位	建设区域	核定建设内容	投资总额	下达文号	下达日期	项目代码
1	20232216004000006	九龙新区七纵路市政道路及配套工程	区建管中心（知识城建管中心）	知识城	本项目道路全长约 2013 米，道路线位呈西北-东南走向，起点接一横路，终点接六横路，道路等级为城市支路，红线宽度 15 米，双向 2 车道，设计速度为 30 公里/小时。建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程及海绵城市建设。	8807	穗埔发改投批〔2023〕85 号	2023-07-12	2212-440116-04-01-206331
2	20232216004100006	知识城康耀五路、康耀一纵路市政道路及配套工程	区建管中心（知识城建管中心）	九佛街	项目包含 2 条市政道路，道路全长 1243 米。其中康耀一纵路道路长 811 米，红线宽 20 米，双向 2 车道，设计速度为 30 公里/小时，道路等级为城市支路；康耀五路道路长 432 米，红线宽 20 米，双向 2 车道，设计速度为 30 公里/小时，道路等级为城市支路。工程内容包括道路、给排水、交通、照明、电力及绿化景观工程等。	6941	穗埔发改投批〔2023〕87 号	2023-07-17	2202-440112-04-01-280596
3	20231219004200027	黄埔区长洲第二安置区新围地块周边市政道路工程	区建管中心	长洲街	项目包含三条市政道路，分别为纵二路、横二路、横三路，路线总长约 774 米，其中纵二路长约 465 米，横二路长约 96 米，横三路长约 213 米，道路等级均为城市支路，均为双向两车道。建设内容包含道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程等。	4671	穗埔发改投批〔2023〕88 号	2023-07-17	2212-440112-04-01-433753
4	20232535200700012	水口水库综合治理工程	区建管中心	联和街	综合整治水口水库，包括 1. 封堵原部分输水涵管，重建输水涵管 DN1600 长约 264.2 米预应力钢管管，新建输水涵塔式进水口，手电两用式启闭机等配套。2. 拆除重建溢洪道桩号 YHD0+287.70~YHD0+313.86 斜坡段混凝土底板。加固桩号 YHD0+000.00~YHD0+313.86 浆砌石挡土墙和混凝土底板及交通桥桥墩，调整进水渠处混凝土底板高程至 116.5 米。拆除重建 186 平方米上坝公路。3. 加固大坝副坝，新设置阶梯搪瓷观测水尺等安全监测设施，新建溢洪道右侧挡墙顶部 1.2 米宽巡查通道。新建门卫岗亭，风雨连廊和物资仓库。升级改造水库管理区及近库岸环境。	2252	穗埔发改投批〔2023〕89 号	2023-07-19	2307-440116-04-01-831390
5	20142216853900006	九龙新区六纵路市政道路及配套工程	区建管中心（知识城建管中心）	龙湖街	九龙新区六纵路规划定位为城市次干道，双向四车道，红线宽 30 米，设计速度 50 千米/小时，长约 1.95 千米。工程内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟、绿化工程等。	14602	穗埔发改投批〔2023〕90 号	2023-07-20	2014-440112-48-01-003685

序号	立项编号	项目名称	项目建设单位	建设区域	核定建设内容	投资总额	下达文号	下达日期	项目代码
6	20231210004300007	黄埔区文冲渡头周边市政道路工程	区建管中心	全区综合	本项目包含四条市政道路，道路全长 2189 米。其中开元南路南起湾区大道，北至黄埔东路，长约 702 米，红线宽 30 米，双向 4 车道；横一路西起乌涌东岸，东至石化南路，长约 819 米，红线宽 30 米，双向 4 车道；纵一路南起湾区大道，北至横一路，长约 339 米，红线宽 30 米，双向 4 车道；湾区大道西起乌涌东岸，东至纵一路，长约 329 米，红线宽 40 米，双向 6 车道；道路设计速度均为 40 公里/时，道路等级均为城市次干路。工程内容包括道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、交通工程及绿化工程等。	25551	穗埔发改投批〔2023〕91 号	2023-07-21	2201-440112-04-01-781321
7	20231213204400001	开创大道与萝岗新城外环路交叉口立交工程	区建管中心	萝岗街	本项目包含开创大道改造及新建萝岗新城外环路，开创大道改造道路长度约 1180 米，新建一座人行天桥，现状道路等级为城市主干道，双向 8 车道，改造完道路为双向 10-12 车道，其中在东往西方向主线与外环路交叉口位置设置下穿单向 3 车道隧道，单向隧道全长约 649 米，剩余东往西方向主线路线约 531 米及西往东方向主线路线约 1180 米为车行道、人行道重建及改造。新建萝岗新城外环路长度约 141 米，道路等级为城市主干道，双向 10 车道。工程内容包括道路工程、桥隧工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、海绵城市等。	38232	穗埔发改投批〔2023〕95 号	2023-08-01	2101-440112-04-01-336984
8	20222642000700027	广东省人民医院黄埔院区项目	区建管中心	云埔街	项目位于广州市黄埔区云埔街道，开源大道北侧，开创大道东侧。本项目床位数 1500 个，停车位 2230 泊，总建筑面积 347853 平方米（不计容面积 109477 平方米，计容面积 238376 平方米），其中地上建筑面积 248822 平方米，地下建筑面积 99031 平方米。建设内容包括：七项基本设施用房（急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理及院内生活用房）、科教用房、架空层、雨棚及地下停车设施等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。	305732	穗埔发改投批〔2023〕96 号	2023-08-03	2203-440112-04-01-347340
9	20232539000800027	庙头调蓄湖一期工程	区建管中心	穗东街	新建 1 座净宽 1.9 米水闸，提升改造 1037 米巡湖路及 550 平方米卵石滩等。	377	穗埔发改投批〔2023〕97 号	2023-08-10	2308-440112-04-01-588480
10	20232216004500006	竹山路道路及周边附属配套改造工程	区建管中心（知识城建管中心）	龙湖街	本项目道路全长约 8 公里，道路改造长度约 1.3 公里，面积约 7800 平方米，道路等级为村道，红线宽度 6 米，双向 2 车道，设计速度为 10~20 公里/小时；另建设架空栈道 24000 平方米，广场铺装约 1800 平方米，停车场约 1617 平方米，人行道约 1155 平方米，亲水平台约 1100 平方米，同步实施园建和绿化工程，改造范围共计约 125972 平方米。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及园建工程建设。	8091	穗埔发改投批〔2023〕99 号	2023-08-12	2306-440112-04-05-915724

序号	立项编号	项目名称	项目建设单位	建设区域	核定建设内容	投资总额	下达文号	下达日期	项目代码
11	20232625002100027	黄埔区新建特殊教育学校项目	区建管中心	联和街	本项目为涵盖幼儿园到高中15年制特殊教育学校（培智学校），预计占地面积34766平方米，其中一期占地面积20237平方米，二期占地面积14529平方米。本次项目建设内容位于一期用地，建筑面积共32184平方米，地上建筑面积21899平方米，地下建筑面积10285平方米。建设内容主要包括地下室、教学区、体育馆、室外道路及广场、绿化等。	21515	穗埔发改投批（2023）100号	2023-08-14	2212-440112-04-01-138208
12	20232628002200017	广东省教育研究院黄埔实验学校学生宿舍建设工程	区建管中心	长岭街	项目拟对广东省教育研究院黄埔实验学校新建一栋学生宿舍楼，项目用地面积3848平方米，总建筑面积11650平方米，其中地上8层，地上建筑面积10820平方米，地下1层，地下建筑面积830平方米，建筑高度为33.5米。工程内容包括土建及装修工程、通用安装工程和室外及其他工程等。	5755	穗埔发改投批（2023）102号	2023-08-16	2302-440112-04-01-404410
13	20232649000600027	黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心修缮工程	黄埔区中医医院	鱼珠街	本项目拟对广州市黄埔区鱼珠北街190号一至三层装修改造造成黄埔区中医医院鱼珠健康管理中心。改造建筑面积为3253.09平方米，对现有隔墙、天花、地面、强弱电及消防等进行拆除改造，重新布局设置治未病科、健康体检中心等功能用房，工程内容包括土建及装修工程、给排水工程、电气照明工程、空调及通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、室外及其他配套工程等。	1402	穗埔发改投批（2023）103号	2023-08-22	2307-440112-04-01-211873
14	20232722000200017	黄埔区勒竹消防站建设工程	区建管中心	云埔街	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积4500平方米，总建筑面积3967.33平方米，地上建筑面积3967.33平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积3081.87平方米，新建战备楼及训练塔建筑面积885.46平方米，设置地面机动车位6泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2405	穗埔发改投批（2023）104号	2023-08-29	2303-440112-04-01-948962
15	20232728000300017	黄埔区长岭居消防站建设工程	区建管中心	长岭街	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积4410平方米，总建筑面积3990平方米，其中地上建筑面积3740平方米，地下建筑面积245平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积3640平方米，新建战备楼及训练塔建筑面积350平方米，设置地面机动车位6泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2568	穗埔发改投批（2023）105号	2023-08-29	2303-440112-04-01-312821
16	20232725000400017	黄埔区南云消防站建设工程	区建管中心	联和街	项目拟新建一个一级普通消防站，项目用地面积5813.68平方米，总建筑面积3975.66平方米，地上建筑面积3975.66平方米。建设内容包括新建综合楼建筑面积3328.56平方米，新建战备楼及训练塔建筑面积647.10平方米，设置地面机动车位6泊，及新建配套公用工程、室外工程等。	2527	穗埔发改投批（2023）106号	2023-08-29	2303-440112-04-01-714805

序号	立项编号	项目名称	项目建设单位	建设区域	核定建设内容	投资总额	下达文号	下达日期	项目代码
17	20232536800900016	知识城迳下水系连通一期工程	区建管中心（知识城建管中心）	龙湖街	连通迳下水系东湖和南池水系，包括1.主体整治水系面积约833337平方米。包含渠道工程：腰坑水下游段排洪渠（长约710米，底宽约18米）、水响排洪渠下游段（长约1525米，底宽约12米）、东湖排洪渠（长约285米，底宽约6米）；湖区工程：土石方、新建东湖湖堤、3座放水闸、6座跌水；巡堤路约36789平方米；车行桥约480平方米、3座水闸管理用房约537平方米和湖底防渗工程及相关机电安装、金属结构安装工程。2.东湖配套工程约503311平方米，包含木平台约2100平方米、广场铺装约3200平方米、松木桩草坡入水驳岸约4238平方米、叠石驳岸约479平方米、植草沟约7500平方米、毛石挡墙约2068平方；锚杆固坡约6384平方米、塘底固化约108335平方米、跌水堰外饰面约6800平方米等碧道配套设施、强弱电及排水和消防工程。3.先行示范连通工程约120283平方米。包含现状湖区碧道新建及改造提升约14876平方米、新建驳岸约1851米；栈道、平台、堤顶铺装约3415平方米；停车场约391平方米、边坡复绿约1200平方米、驿站约1642平方米、复绿约46805平方米及配套电、给排水和消防工程。4.南池配套工程：包含碧道堤顶铺装约1200平方米、驳岸约2601米、挡墙约324米、塘底固化约40033平方米、跌水堰外饰面约6800平方米、边坡修复约40166平方米及水生态修复工程等碧道配套设施、强弱电及排水和消防工程。5.新建水闸自动化监控系统、视频监视系统、水情监测系统、网络通信系统、电气调试检测系统、工业控制系统信息安全防护系统、观测设备等。	26194	穗埔发改投批（2023）109号	2023-09-01	2308-440112-04-01-352457
18	20232629002300027	黄埔区泰景花园小区配套幼儿园建设项目	区建管中心	大沙街	本项目总用地面积4436平方米，其中现状幼儿园用地面积2576平方米，新增用地面积1860平方米。项目总建筑面积约5518平方米，其中新建幼儿园建筑面积3726平方米（地上建筑面积3184平方米，地下建筑面积542平方米），改造现状幼儿园面积1792平方米，拆除原加建的建筑面积359平方米。建设内容包括幼儿园活动用房、服务用房、附属用房和其他配套设施等。工程内容包括建筑与装修工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、室外工程等。	2956	穗埔发改投批（2023）116号	2023-09-11	2207-440112-04-01-712746
19	20232216004600006	知识城芯源一路市政道路及配套工程	区建管中心（知识城建管中心）	九佛街	芯源一路北起人才三路，南至玉兰大道，规划道路等级为城市支路，全长约1.04km，道路红线宽度为26m，双向4车道，设计速度为30km/h。并建设红线外沿人才三路至东部快速段总长约550米雨水管线及渠箱工程。工程建设内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程等。	5157	穗埔发改投批（2023）117号	2023-09-13	2303-440116-04-01-396692

序号	立项编号	项目名称	项目建设单位	建设区域	核定建设内容	投资总额	下达文号	下达日期	项目代码
20	20232531001000011	扶胥运河连通工程（二期）	区建管中心	夏港街	疏浚修复扶胥运河东涌涌和墩头涌段包括：1. 加固改造东涌涌、墩头涌护岸总长 9.03 千米；疏浚河道 14.8 万立方米淤泥（含水率 80%-90%）；2. 新建四座水上游船码头；3. 拆除沙涌泵站及水闸，重建泵流量为 10 立方米/秒，水闸流量为 33.5 立方米/秒的两孔一体化闸泵（净宽为 12.6 米，嵌挂 4 台叶轮内置式潜水贯流泵）；4. 新建三座水闸工作桥（含西涌涌水闸工作桥一座）；5. 新建河涌碧道、栏杆等配套工程。	40662	穗埔发改投批（2023）118 号	2023-09-13	2307-440112-04-01-201366
21	20222316800100016	知识城北部供水加压站工程（一期）	区建管中心（知识城建管中心）	知识城	建设规模和建设内容。新建日处理水 16 万 m ³ /d。新建建筑面积 6056.38 平方米，其中清水池 4507.65 平方米、泵房 803.30 平方米、电房 250.40 平方米、综合用房 495.03 平方米。新建厂外市政接驳进水管（DN1200）1071 米，出水管（DN1200）1073 米；厂内挡土墙 190 米。	12245	穗埔发改投批（2023）119 号	2023-09-14	2102-440112-04-01-573524
22	20232629002400027	广州市第八十六中学改扩建工程	区建管中心	鱼珠街	项目拟对广州市第八十六中学进行改扩建，项目规划用地面积 81229.95 平方米，现有总建筑面积 57752 平方米，改扩建后总建筑面积为 112583 平方米，其中新建建筑面积 54851 平方米，改造建筑面积 30833 平方米，不改造建筑面积 26899 平方米；现有高中班级 42 个，改扩建后规划班级 66 个，学生规模 3300 人。建设内容包括新建综合楼、学生宿舍、礼堂、食堂、游泳馆、风雨连廊、入口大门、各类球场、车库及设备用房等，新增建筑面积 54851 平方米；对体育馆、求实楼、创新楼、志远楼、双馨楼、动物博物馆、立德楼以及勤学楼、远航、扬帆楼进行室内升级改造及外立面改造，改造面积 30833 平方米。	39162	穗埔发改投批（2023）120 号	2023-09-20	2211-440112-04-01-137551
23	20231213204700001	敦庆项目南侧市政道路工程	区建管中心	萝岗街	项目全长约 650 米，道路等级为城市支路，双向两车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程等。	3523	穗埔发改投批（2023）122 号	2023-09-21	2304-440112-04-01-473546
24	20232216004800006	知识城凤凰五路东延线二期（东部快速-区界）市政道路及配套工程	区建管中心（知识城建管中心）	九佛街	凤凰五路东延线西接现状凤凰五路，东至知识城与从化边界，城市主干路，道路宽度 40m，双向四车道，设计车速 40km/h。本项目的建设有助于完善知识城北起步区路网及管网，有利于打通与从化区交通连接。	3618	穗埔发改投批（2023）123 号	2023-09-25	2303-440116-04-01-710827
25	20231214204900001	九岭路市政道路及配套工程（一期）	区建管中心	永和街	本项目路段长度约 277 米，道路等级为城市主干路，双向六车道，工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、箱涵工程、绿化工程、海绵城市等。	3842	穗埔发改投批（2023）124 号	2023-09-26	2303-440116-04-01-350222

注：具体以项目最终批复文件为准。