

2022 年  
广州市黄埔区不动产登记中心 部门预算

# 目 录

## 第一部分 广州市黄埔区不动产登记中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## 第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 十一、单位预算基本支出预算表
- 十二、单位预算项目支出及其他支出预算表

## 第三部分 2022 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 广州市黄埔区不动产登记中心 概况

## 一、主要职责

(一) 负责贯彻执行土地登记、房屋登记、林地登记、海域登记等不动产统一登记的地方性法规、政府规章、规范性文件及相关技术标准规范，开展不动产统一登记工作。

(二) 负责审核用于不动产登记的不动产界址、空间界限、面积等申请材料，核发不动产权属证书或登记证明。

(三) 负责各类不动产登记资料的收集、整理、汇交、管理、共享和归档。

(四) 依法落实不动产登记档案对外查询工作。

(五) 承办区委、党工委、区政府、管委会和行政主管部门交办的其他事项。

## 二、部门机构设置

本单位内设受理部、审核部、缮证部、督导部、综合部、财务部。

## 三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为本级预算。

## 第二部分 2022年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	3,434.29	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	46.80
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

## 收支总体情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3,387.49
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	3,434.29	本年支出合计	3,434.29

## 收支总体情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	3,434.29	支出总计	3,434.29

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。本表数据因四舍五入可能存在尾差。



## 收入总体情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,187.49	3,187.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表数据因四舍五入可能存在尾差。



## 支出总体情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	3,434.29	1,129.89	2,304.40	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	46.80	46.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	46.80	46.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.20	31.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.60	15.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3,387.49	1,083.09	2,304.40	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	3,187.49	883.09	2,304.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,187.49	883.09	2,304.40	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	3,434.29	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	46.80
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	3,387.49
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	3,434.29	本年支出合计	3,434.29
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	3,434.29	支出总计	3,434.29

注：表中功能分类科目，根据实际预算编制情况编列。本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	3,434.29	1,129.89	2,304.40
[208]社会保障和就业支出	46.80	46.80	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	46.80	46.80	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.20	31.20	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	15.60	15.60	0.00
[221]住房保障支出	3,387.49	1,083.09	2,304.40
[22102]住房改革支出	200.00	200.00	0.00
[2210201]住房公积金	60.00	60.00	0.00
[2210203]购房补贴	140.00	140.00	0.00
[22103]城乡社区住宅	3,187.49	883.09	2,304.40
[2210399]其他城乡社区住宅支出	3,187.49	883.09	2,304.40

注：本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	1, 129. 89
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	1, 037. 04
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	60. 00
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	212. 87
[30106]伙食补助费	[50501]工资福利支出	19. 95
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	70. 60
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	31. 20
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	15. 60
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	0. 90
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	60. 00
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	565. 92
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	92. 85
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	5. 00
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	20. 00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.10
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	3.00
[30217]公务接待费	[50502]商品和服务支出	0.50
[30218]专用材料费	[50502]商品和服务支出	10.00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	14.88
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	29.77
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	2.93
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	6.67

注：本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	3.43	3.43	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.93	2.93	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.93	2.93	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.50	0.50	0.00	0.00

注：本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。



## 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	2,304.40
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	2,296.76
[30214]租赁费	[50502]商品和服务支出	469.00
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	7.20
[30218]专用材料费	[50502]商品和服务支出	10.00
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	52.00
[30227]委托业务费	[50502]商品和服务支出	1,592.40
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	11.86
[30206]电费	[50502]商品和服务支出	40.00
[30205]水费	[50502]商品和服务支出	2.10
[30209]物业管理费	[50502]商品和服务支出	112.20
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	7.64
[31007]信息网络及软件购置更新	[50601]资本性支出（一）	4.64

## 一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	3.00

注：本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 单位 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市黄埔区不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	1,129.89	1,129.89	1,129.89	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市黄埔区不动产登记中心	1,129.89	1,129.89	1,129.89	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,037.04	1,037.04	1,037.04	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	92.85	92.85	92.85	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市黄埔区不动产登记中心

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	2,304.40	2,304.40	2,304.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市黄埔区不动产登记中心	2,304.40	2,304.40	2,304.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行保障费	650.00	650.00	650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
不动产登记工作经费	1,654.40	1,654.40	1,654.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展不动产登记工作经费项目,加强保障中心窗口正常有序运转,树立我市政务服务窗口良好形象,提高为市民提供专业、快捷、优质高效的办证服务工作水平;加强资产管理与预算管理的有机结合,提高保障不动产登记日常业务工作需要和水平;强化对法律法规的学习和运用,促进依法行政;做好行政诉讼工作,提高行政诉讼工作水平,降低行政赔偿风险,减少国家赔偿损失;用于满足不动产权

## 单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市黄埔区不动产登记中心

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算			
							证书、不动产登记证明发放需求；加强保证不动产登记业务规范化、标准化；推进“政务公开”，提高为群众提供清楚明晰的办事指引的工作水平，加强在不动产权登记环节完成档案影像化扫描进程，大大减少纸质档案流转环节、节约行政成本，提高工作效率和效益。贯彻落实关于压缩不动产登记办理时间的要求，切实减轻建设单位以及广大群众开展不动产登记的登记成本，提高不动产登记工作效率；通过对权籍调查成果进行技术审查，提高不动产登记的工作效率，确保不动产登记的准确性，维护不动产登记的严肃性；通过土地出让前对拟出让土地开展不动产权籍调查工作，减少不动产登记阶

## 单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市黄埔区不动产登记中心

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								段的权属争议以及各类用地界线调整；通过对非首次登记，存在权属不清或权属争议等情况的不动产登记开展权籍调查工作，理清完善历史上已核发权证的房屋及宗地权属，确定其正确位置，编制不动产单元号，以便办理后续的不动产登记，最终实现空间数据与登记数据的一一对应。

注： 本表数据因四舍五入可能存在尾差。

## 第三部分 2022年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算3,434.29万元，比上年减少41.69万元，下降1.20%，主要原因是在职人员减少，人员经费收入减少；支出预算3,434.29万元，比上年减少41.69万元，下降1.20%，主要原因是在职人员减少，人员经费支出减少。

### 二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费3.43万元，比上年减少0.89万元，下降20.60%，主要原因是严格执行公车管理制度，公务用车运行维护费及公务接待费支出减少。其中：因公出国（境）费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费2.93万元（公务用车购置费0.00万元，比上年增加0.00万元；公务用车运行维护费2.93万元，比上年减少0.39万元。）比上年减少0.39万元，下降11.75%，主要原因是严格执行公车管理制度，控制公务用车运行维护费开支；公务接待费0.50万元，比上年减少0.50万元，下降50.00%，主要原因是严格控制公务接待费开支。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修



(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022年,本部门机关运行经费安排0.00万元,比上年增加0.00万元,增长--%,主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位,按照上述定义,本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2022年本部门政府采购安排1,653.54万元,其中:货物类采购预算24.64万元,工程类采购预算0.00万元,服务类采购预算1,628.90万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日,本部门固定资产金额581.15万元,分布构成情况为:房屋0.00平方米,车辆1辆,单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产7.64万元,主要是办事大厅门禁设施等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2022年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
不动产登记工作经费	1,654.40万元	通过开展不动产登记工作经费项目,加强保障中心窗口正常运转,树立我市政务服务窗口良好形象,提高为市民提供专业、快捷、优质高效的办证服务工作水平;加强资产管理与预算管理的有机结合,提

	<p>高保障不动产登记日常工作需要和水平；强化对法律法规的学习和运用，促进依法行政；做好行政诉讼工作，提高行政诉讼工作水平，降低行政赔偿风险，减少国家赔偿损失；用于满足不动产权证书、不动产登记证明发放需求；加强保证不动产登记业务规范化、标准化；推进“政务公开”，提高为群众提供清楚明晰的办事指引的工作水平，加强在不动产登记环节完成档案影像化扫描进程，大大减少纸质档案流转环节、节约行政成本，提高工作效率和效益。贯彻落实关于压缩不动产登记办理时间的要求，切实减轻建设单位以及广大群众开展不动产登记的登记成本，提高不动产登记工作效率；通过对权籍调查成果进行技术审查，提高不动产登记的工作效率，确保不动产登记的准确性，维护不动产登记的严肃性；通过土地出让前对拟出让土地开展不动产权籍调查工作，减少不动产登记阶段的权属争议以及各类用地界线调整；通过对非首次登记，存在权属不清或权属争议等情况的不动产登记开展权籍调查工作，理清完善历史上已核发权证的房屋及宗地权属，确定其正确位置，编制不动产单元号，以便办理后续的不动产登记，最终实现空间数据与登记数据的一一对应。</p>
--	--

注：无。

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**指行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。