

# 广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改投批〔2023〕57号

---

## 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于黄埔东路庙头隧道工程项目土地及 房屋征收补偿项目建议书的复函

区长岭居管委会（重点项目办）：

你办会区重点项目推进中心申报的《黄埔东路庙头隧道工程项目土地及房屋征收补偿项目建议书》及相关附件收悉。按区政府投资建设项目管理有关规定，该项目征拆立项实施方案已通过区政府、管委会常务会议2023年第7次会议审议同意后视同立项批复。批复意见如下：

一、项目名称：黄埔东路庙头隧道工程项目土地及房屋征收补偿

二、项目编号：20232120001000027

三、项目选址：穗东街、红山街

四、建设内容及规模：收回国有土地面积约2500平方米，征收集体土地约7.7亩，拆除非住宅房屋约8000平方米，拆除其他附着物约5000平方米，迁改项目红线范围内的电力管线、供水管线、通信管线、燃气管线等管线。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资 22731 万元。其中征地补偿费 3730 万元，非住宅房屋及其他附着物补偿费 6454 万元，管线迁改费 9858 万元，工作经费 465 万元，测量、评估、清拆费 57 万元，前期工作费 100 万元，不可预见费 2067 万元。资金来源为区财政资金。

六、建设周期：8 个月(自 2023 年 5 月至 2023 年 12 月)。

七、项目建设管理方式：由区重点项目推进中心作为项目业主负责建设管理。

八、广东省项目代码：2304-440112-04-01-494671

请你单位按区政府投资建设项目管理办法相关规定，认真做好项目前期工作，严格控制项目投资，推进项目实施。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2023 年 5 月 4 日



**公开方式：主动公开**

---

抄送：区财政局、审计局、穗东街道办事处、红山街道办事处、推进中心。

---

广州市黄埔区  
广州开发区 发展和改革局办公室

---

2023年5月4日印发