

广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改投批〔2023〕58号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于 KXCD-F25 地块东侧路和 LGPQ-D21 地块周边市政道路及配套工程土地及 房屋征收补偿项目建议书的复函

区长岭居管委会（重点项目办）：

你办会区重点项目推进中心申报的《KXCD-F25 地块东侧路和 LGPQ-D21 地块周边市政道路及配套工程土地及房屋征收补偿项目建议书》及相关附件收悉。按区政府投资建设项目管理有关规定，该项目征拆立项实施方案已经区政府、管委会审批同意后视同立项批复。批复意见如下：

一、项目名称：KXCD-F25 地块东侧路和 LGPQ-D21 地

块周边市政道路及配套工程土地及房屋征收补偿

二、项目编号：20232120001100011

三、项目选址：云埔街、萝岗街。

四、建设内容及规模：征收补偿集体留用地面积11.17亩（萝岗街9.89亩，云埔街1.28亩），收回已征未收集体土地面积约22.04亩（萝岗街16.99亩，云埔街5.05亩），拆除简易棚、围墙、挡土墙等其它附着物约1500平方米，迁改项目红线范围内的电力管线、供水管线、通信管线、燃气管线等管线。

五、项目总投资及资金来源：项目总投资4654万元。其中征地补偿费2190万元，其他附着物补偿费90万元，管线迁改费1768万元，工作经费75万元，测量、评估、清拆费8万元，征地前期费100万元，不可预见费423万元。资金来源为区财政资金。

六、建设周期：12个月（自2023年5月至2024年4月）。

七、项目建设管理方式：由区重点项目推进中心作为项目业主负责建设管理。

八、广东省项目代码：2304-440112-04-01-155050

请你单位按区政府投资建设项目管理办法相关规定，认真做好项目前期工作，严格控制项目投资，推进项目实施。

广州市黄埔区发展和改革局



广州开发区发展和改革局



2023年5月4日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、审计局、云埔街道办事处、萝岗街道办事处、推进中心。

广州市黄埔区
广州开发区 发展和改革局办公室

2023年5月4日印发