建设用地项目呈报材料

"一书三方案"

编制机关 (公章):广州开发区规划和自然资源局

广州市规划和自然资源局黄埔区分局

主要负责人(签字):

编制时间: 年月日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

| | | | | 7 至十四, | 公顷、刀几 | | | | |
|-------|-----|---|--------------------------|----------|--------------|--|--|--|--|
| | 申记 | 青用地单位 | 广州市黄埔区人民政府 | | | | | | |
| | 建设月 | 用地项目名称 | 广州市黄埔区 2020 年度第二批次城镇建设用地 | | | | | | |
| | 申请 | 用地总面积 | 26. 2863 | 新增建设用地面积 | 18. 1389 | | | | |
| | | 权 属 | | 其 中 | | | | | |
| | 地 | 类 | 合 计 | 国有土地 | 集体土地 | | | | |
| | | 总计 | 26. 2863 | | 26. 2863 | | | | |
| 土 | (| 一) 农用地 | 18. 1389 | | 18. 1389 | | | | |
| 地 | | 耕地 | 0. 1323 | | 0. 1323 | | | | |
| 利 | | 其中:基本农田 | | | | | | | |
| 用用 | 其 | 林 地 | 9. 8693 | | 9. 8693 | | | | |
| 现 | 中 | 园 地 | 7. 2907 | | 7. 2907 | | | | |
| 状 | | 养 殖 水 面 | 0. 5996 | | 0. 5996 | | | | |
| | | 其他农用地 | 0. 2470 | | 0. 2470 | | | | |
| | (_ | .) 建设用地 | 8. 1474 | | 8. 1474 | | | | |
| | (= | 三) 未利用地 | | | | | | | |
| 分批 | | 以开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 | | | | |
| 分批次城市 | | 市黄埔区 2020 年 | | 26. 2863 | 住宅用地 | | | | |
| (村镇) | | | | | | | | | |
| 建设用 | | | | | | | | | |
| 用 | | | | | | | | | |

| 县(市)人民政府 审核意见 | (公章) |
|---------------|---|
| | 主管领导(签字): 年 月 日 |
| 备注 | 根据土地管理法律法规和《广东省人民政府关于将一批省级行政职权调整由广州市黄埔区(广州高新区、广州开发区)实施的决定》(粤府令第 263 号,附件 1)等有关规定,本批次用地属省政府委托开发区管委会实施审批职权的分批次城镇建设用地。 |

制表人:

二、农用地转用方案

计量单位: 公顷

| 地 | 类 | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|-----|------------|--------------|---------------------------|----|--|
| 地 | 火 | 将 用 | 国有土地集体土地 | | |
| 农 | E. 用 地 | 18. 1389 | 0 18.1389 | | |
| 1 | | 10. 1303 | 0 10.1303 | | |
| 其 | 中: 耕地 | 1.9367 (含可调整 | 1.9367(含可调 | 引整 | |
| (含) | 可调整地类) | 地类) | 0 地类) | | |
| | | 土地利用 | 总体规划 | | |
| | 符合 | 规 划 | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 | 国家级 | | 规 国家级 | | |
| 划 | 省级 | | 划 省级 | | |
| 级 | 市级 | √ | 级市级 | | |
| 别 | 县 级 | √ | 别 县级 | | |
| | 乡 级 | √ | 乡 级 | | |
| | | 农用地车 | 专用计划 | | |
| | 拟使用年周 | 度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年 | 度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 其中: 耕地 | | |
| | 18. 1389 | | 18.1389 1.9367(含可调 地类) | 割整 | |

该批次用地涉及新增建设用地指标 18.1389 公顷、农用地转用指标 18.1389 公顷 (耕地指标 1.9367 公顷,含可调整地类 1.8044 公顷),使用广州市 2020 年度 土地利用计划指标(新增建设用地指标 18.1389 公顷、农用地转用指标 18.1389 公顷(耕地指标 1.9367 公顷))。

三、补充耕地方案

计量单位:公顷、公斤、万元

| 占用耕地面积 | 0. 1323 | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|--------------|--------------|------------|--|--|--|--|--|
| 含 25 度以上坡耕地 | 0.0000 | 其他情况需 | 1.8044 | | | | | | |
| 补充耕地义务单位 | 广州市黄埔区人民政府 | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 广州市黄埔区人民政府 | | | | | | | |
| 九大耕址弗田桂加 | 义务单位缴纳耕 地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | 28 | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 实际补充耕地总 费用 | | 平均费用标准 | 28 | | | | | |
| 补充耕地确认信息编号 | | 4400002020 | 000630883 | | | | | | |
| | 补充 | 耕地情况 | | | | | | | |
| | 需补充 ⁶ | 情况 | 已补充 | E情况 | | | | | |
| 补充耕地数量 | 1. 93 | 67 | 1. 93 | 367 | | | | | |
| 补充水田规模 | 0.00 | 00 | 0.00 | 000 | | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 29050. | 5000 | 29050. 5000 | | | | | | |
| | 承诺补 | 充耕地情况 | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕 地数量 | 所在县(市、 区) | 完成时限 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规 模 | 所在县(市、区) | 完成时限 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、 区) | 完成时限 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

四、征收土地方案(汇总)

计量单位:公项、万元、人

| 被征 | 被征收土地 | | | | 新龙镇 | | | | | | |
|-----|------------|------------|--|-----------|---|---|-----------|-----------|--|--|--|
| 涉及的 | 涉及的权属单位 | | | 镇力 | 镇龙村经济联合社、屋吓经济合作社; 九楼村经 济联合社、九岭、下坪经济合作社 | | | | | | |
| 权原 | 属状况 | | 土地权属 | 也权属清晰,无争议 | | | | | | | |
| 征地 | | 地 | 类 | 面 | 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿 费倍 数 | 安置补助 费倍 数 | | | |
| 补 | 耕 | | 水田水洗地 | 0. | 1323 | 12. 3 | 10 | 6 | | | |
| 偿 | | | 早地 | | | | | | | | |
| 费 | 地 | | | | | | | | | | |
| | 坩 | <u>L</u> | 类 | 面 | 积 | 费 | | <u> </u> | | | |
| 用用 | 林 | | 地 | 9.3 | 8693 | 按产值 12.0375 万元 / 公顷, 土地 偿倍数 7 倍, 安置补助 5 倍补偿 按竞值 12.0375 万元 / 公顷, 土地 | | 倍补偿 | | | |
| 标 | 园养 | 殖 | 地 水 面 | | 2907 5996 | 按产值 12.0375 万元 / 公顷, 土地补偿倍数 7 倍, 安置补助 5 倍补偿按产值 12.3 万元 / 公顷, 土地补偿 | | | | | |
| | | | 火用地 一 | | 2470 | 倍数 10 倍, 安置补助 6 倍补偿 按产值 12.0375 万元 / 公顷, 土地补偿倍数 7 倍,安置补助 5 倍补偿 按产值 12.3 万元 / 公顷,土地补偿倍数 10 倍 | | | | | |
| 准 | | | 用 地 | 8. | 1474 | | | | | | |
| | 不 | 小 儿 | 用 | | | | | | | | |

续一:

| 其 | 名 | | | 称 | 费用标准 | | | | |
|-----|-------|-----|-----|----|-----------------------|---|-------------------|--|--|
| 它 | 青苗补偿费 | | | | 816. 4537 | | | | |
| 费 | 地」 | 上附着 | 物补值 | 尝费 | | 372. 7593 | | | |
| 用 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 征地 | 总费月 | FI. | | 4849. 8225 | 征地费用综合标准 | 184. 5000 | | |
| 需要多 | 安置的 | 的农业 | 人口数 | 数 | | 需要安置的劳力人数 | | | |
| 征 | 地前 | 人均制 | 井地 | | | 征地后人均耕地 | | | |
| 安 | 货 | 币 | 安 | 置 | 支付安置补助 | 力费进行安置 。 | | | |
| | 农 | 业 | 安 | 置 | | | | | |
| 造 | 留 | 地 | 安 | 置 | 26. 2863 公顷 安排在广州市 | 示征地面积的 10%安排,行 〔,留用地面积 2. 6286 公 方黄埔区 2020 年度第三批 译决,与本批次项目同时 | ·顷。该留用地 北次城镇建设 | | |
| 径 | | | | | | | | | |
| 备 | | | | | | | | | |
| 注 | | | | | | | | | |

填表人:

四、征收土地方案(一)

计量单位:公项、万元、人

| | | | | | | ν, | 里午四: ムク | X | | | |
|-----|------------|----------|------|------------------|------|---------------------|-----------------------|--------|--|--|--|
| 被征 | 被征收土地 | | | | 新龙镇 | | | | | | |
| 涉及的 | 涉及的权属单位 | | | 镇龙村经济联合社、屋吓经济合作社 | | | | | | | |
| 权原 | 属状况 | | 土地权属 | 地权属清晰,无争议 | | | | | | | |
| 征 | | 地 | 类 | 面 | 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 | 安置补助费倍 | | | |
| 地 | | | | | | | 数 | 数 | | | |
| | ±#+ | 7 | 水 田 | | | | | | | | |
| 补 | 耕 | 7 | 水浇地 | 0. | 1323 | 12. 3 | 10 | 6 | | | |
| | | <u> </u> | 旱 地 | | | | | | | | |
| 偿 | | | | | | | | | | | |
| 费 | 地 | | | | | | | | | | |
| | 址 | pī | 类 | 面 | 积 | 费 | 费用标准 | | | | |
| 用 | 林 | | 地 | 1. 4 | 1935 | | 375 万元 / 公 ,安置补助 5 | | | | |
| | 园 | | 地 | | | | | | | | |
| 标 | 养 | 养殖水面 | | | | | | | | | |
| | 其 | 其他农用地 | | |)129 | | 375 万元 / 公 ,安置补助 5 | | | | |
| 准 | 建 | 设 | 用地 | 0. 4 | 1014 | 按产值 12.3 倍数 10 倍 | 万元 / 公顷 | ,土地补偿 | | | |
| | 未 | 利 | 用地 | | | | | | | | |

续一:

| 其 | 名 | | | 称 | 费用标准 | | | | | |
|-----|-----|-----------------------------|------------|------------|-----------|-------------------|-------------------------|------------------|--|--|
| 它 | | 青苗礼 | 补偿费 | ļ. | | 55. 6990 | | | | |
| 费 | 地」 | 二附着 | 物补值 | 尝费 | | 27. | 6911 | | | |
| 用 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | 征地. | 总费月 | FI . | | 376. 3985 | 征地费用 | 综合标准 | 184. 5000 | | |
| 需要多 | 安置的 | 的农业 | 人口数 | 数 | | 需要安置的 | 勺劳力人数 | | | |
| 征 | 地前 | 人均制 | 井地 | | | 征地后力 | 人均耕地 | | | |
| 安 | 货 | 币 | 安 | 置 | | 支付安置补 | 助费进行安置 | 型 | | |
| | 农 | 业 | 安 | 置 | | | | | | |
| 置 | 留 | | 安 | 置 | | 留用地面积 方黄埔区 202 | 只 0. 2040 公b 0 年度第三排 | 项。该留用地 北次城镇建设 | | |
| 径 | ш | <i>У</i> С. | У. | 且 . | | | | | | |
| 备 | | | | | | | | | | |
| 注 | | | | | | | | | | |

填表人:

四、征收土地方案(二)

计量单位:公项、万元、人

| 被征收土地 | | | 乡(镇) | | 新龙镇 | | | | | | |
|-------|------------|---|-------------------|------------|---------------------|--|-----------------|---------------|--|--|--|
| 涉及的 | 涉及的权属单位 | | | 九 | 九楼村经济联合社、九岭、下坪经济合作社 | | | | | | |
| 权原 | 属状况 | | 土地权属 | 土地权属清晰,无争议 | | | | | | | |
| 征地 | | 地 | 类 | 面 | 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿 费倍 数 | 安置补助 费倍 数 | | | |
| 补 | 耕 | - | 水 田 水浇地 旱 地 | | | | | | | | |
| 偿 | | - | 十一地 | | | | | | | | |
| 费 | 地 | | | | | | | | | | |
| 用 | 林 | | 地 | 图 8. 3 | 积 3758 | 费 用 标 准 按产值 12.0375 万元 / 公顷, 偿倍数 7 倍,安置补助 5 倍补 | | 、顷,土地补 倍补偿 | | | |
| 标 | 园 养 | | 水面 | | 2907 5996 | 按产值 12.0375 万元 / 公顷, 土地补偿倍数 7 倍, 安置补助 5 倍补偿按产值 12.3 万元 / 公顷, 土地补偿倍数 10 倍, 安置补助 6 倍补偿 | | | | | |
| 准 | | | 用地 地 | | 7460 | 按产值 12.0375 万元 / 公顷, 土地补偿倍数 7 倍, 安置补助 5 倍补偿按产值 12.3 万元 / 公顷, 土地补偿倍数 10 倍 | | | | | |
| | 未 | 利 | 用地 | | | | | | | | |

续一:

| 其 | 名 | | | 称 | 费用标准 | | | | |
|-----|-----|-----|------------|----|------------|-----------|-----------------------|------------------|--|
| 它 | | 青苗衤 | 补偿费 | ļ. | 760. 7547 | | | | |
| 费 | 地」 | 二附着 | 物补值 | 尝费 | | 345. | 0682 | | |
| 用用 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 征地. | 总费月 | 月 | | 4473. 4240 | 征地费用组 | 综合标准 | 184. 5000 | |
| 需要多 | 安置的 | 的农业 | 人口数 | 汝 | | 需要安置的 |]劳力人数 | | |
| 征 | 地前 | 人均耖 | 井地 | | | 征地后人 | 、均耕地 | | |
| 安 | 货 | 币 | 安 | 置 | | 支付安置补助 | 力费进行安置 | <u>.</u> | |
| | 农 | 业 | 安 | 置 | | | | | |
| 置 | 留 | 地 | 安 | 置 | | 方黄埔区 2020 | 识 2. 4246 公)年度第三批 | 顷。该留用地 比次城镇建设 | |
| 径 | | | | | | | | | |
| 备 | | | | | | | | | |
| 注 | | | | | | | | | |

填表人: