

广州市黄埔区 广州开发区 国土资源和规划局

征收土地预公告

穗埔开国土征预字〔2017〕12号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条的规定，为实施土地利用总体规划和城市总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）和国土资源部办公厅《关于〈广州市征地制度改革试点方案〉的复函》（国土资厅函〔2003〕196号）有关规定精神，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：南湾产业园地块一（详见附图）

二、拟征收土地的规划用途：工业用地、绿地用地、其他用地（110KV变电站）

三、拟征收土地面积：约212.63亩（以《建设用地规划红线图》为准）

四、自本预公告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积，以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：

（一）补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条和国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）有关规定拟定。其中，地上附着物（含房屋）和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

（二）安置途径：可选择的措施：1.以货币方式支付安置补助费安置被征地农民；2.以征地补偿安置费入股分红方式安置；3.安排劳动培训和重新择业安置；4.重新安排耕作土地作农业生产安置；5.异地移民安置。

（三）本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农民集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本預告公告發布之日起，除正常農業生產外，被征地農村集體經濟組織和農戶在擬征土地上搶栽、搶種、搶建的地上附着物和青苗，征地時一律不予補償。

專此公告。

廣州市黃埔區國土資源和規劃局



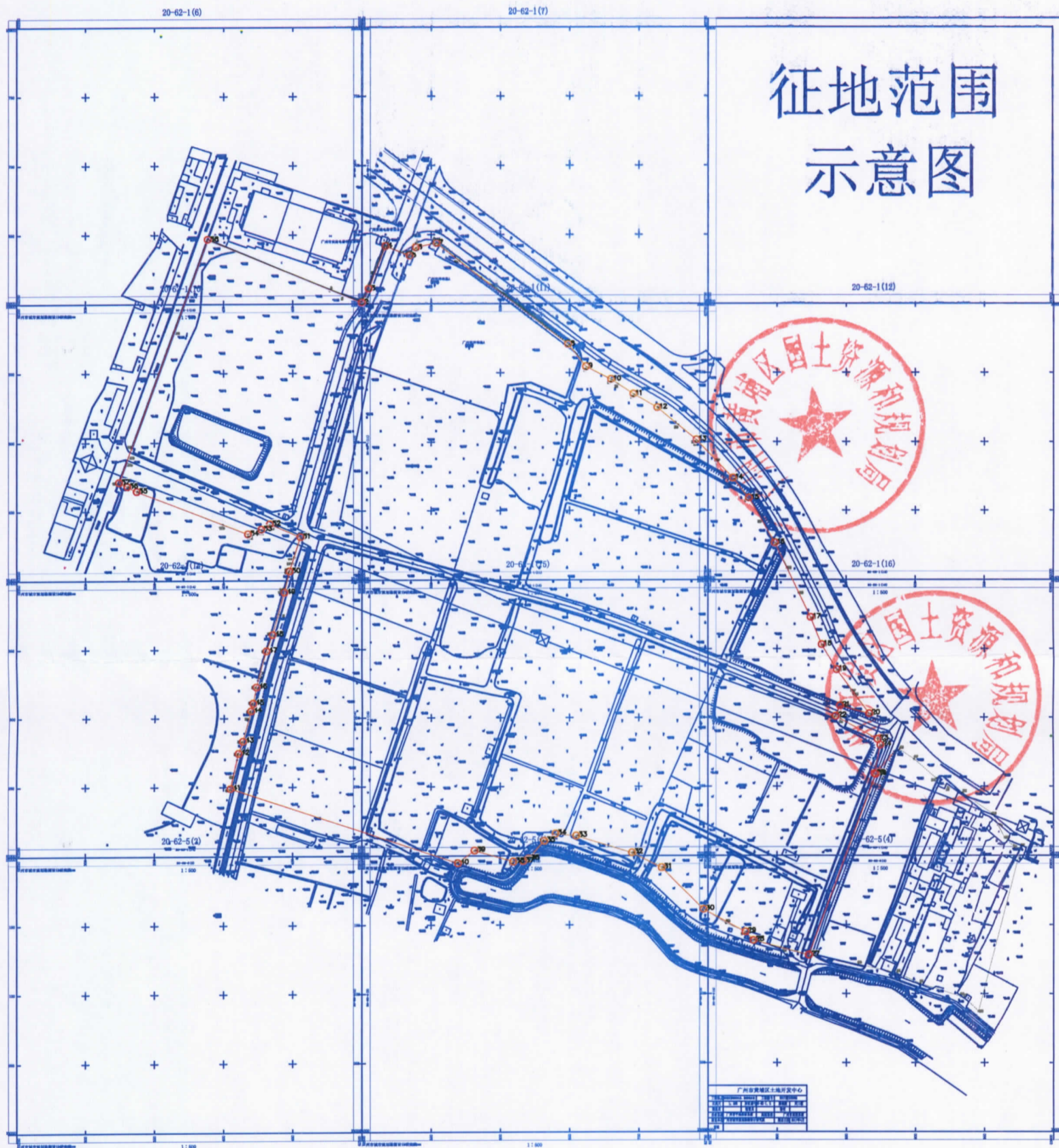
廣州開發區國土資源和規劃局



2017年5月19日

（聯系人：溫旭歡，聯系電話：82391625）

（本公告復印後同時在擬征收土地現場、被征地村、所屬鎮政府或街道辦事處張貼）



拟征地界址坐标表

点号	X坐标	Y坐标
1	23646.588	82388.728
2	23600.860	82500.015
3	23610.771	82504.980
4	23641.467	82517.071
5	23634.605	82534.481
6	23640.364	82539.048
7	23643.520	82553.932
8	23570.133	82648.888
9	23554.167	82661.908
10	23544.998	82680.036
11	23534.434	82696.167
12	23524.805	82713.432
13	23501.446	82741.735
14	23473.703	82768.166
15	23459.006	82779.888
16	23426.640	82798.497
17	23372.886	82824.474
18	23353.065	82832.327
19	23334.580	82843.147
20	23302.721	82866.904
21	23308.428	82845.644
22	23300.945	82842.803
23	23284.208	82872.875
24	23279.871	82874.851
25	23259.132	82870.415
26	23258.688	82871.539
27	23127.927	82822.943
28	23138.786	82762.981
29	23144.913	82777.191
30	23161.218	82748.931
31	23191.392	82718.730
32	23202.124	82695.247
33	23214.312	82654.937
34	23215.741	82639.924
35	23210.646	82631.785
36	23197.943	82620.518
37	23196.107	82616.576
38	23195.771	82609.536
39	23203.778	82581.495
40	23194.781	82569.484
41	23249.025	82405.253
42	23274.434	82410.855
43	23283.248	82413.932
44	23305.275	82419.866
45	23310.783	82421.288
46	23322.496	82423.773
47	23349.031	82431.173
48	23360.851	82435.487
49	23391.392	82444.129
50	23406.887	82447.820
51	23431.431	82455.651
52	23440.778	82433.490
53	23438.971	82427.328
54	23433.696	82417.857
55	23484.672	82337.252
56	23468.305	82330.461
57	23471.181	82324.469
58	23646.588	82388.728