

广州市黄埔区 广州开发区 国土资源和规划局

征收土地预公告

穗埔开国土征预字〔2017〕9号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条的规定，为实施土地利用总体规划和城市总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）和国土资源部办公厅《关于〈广州市征地制度改革试点方案〉的复函》（国土资厅函〔2003〕196号）有关规定精神，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：新材料产业园地（详见附图）

二、拟征收土地的规划用途：工业用地、城市道路用地、绿地用地、其他用地（110KV变电站）

三、拟征收土地面积：约189.677亩（以《建设用地规划红线图》为准）

四、自本预公告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积，以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：

（一）补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条和国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）有关规定拟定。其中，地上附着物（含房屋）和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

（二）安置途径：可选择的措施：1.以货币方式支付安置补助费安置被征地农民；2.以征地补偿安置费入股分红方式安置；3.安排劳动培训和重新择业安置；4.重新安排耕作土地作农业生产安置；5.异地移民安置。

（三）本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农民

集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本预告发布之日起，除正常农业生产外，被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

专此公告。

广州市黄埔区国土资源和规划局



广州开发区国土资源和规划局

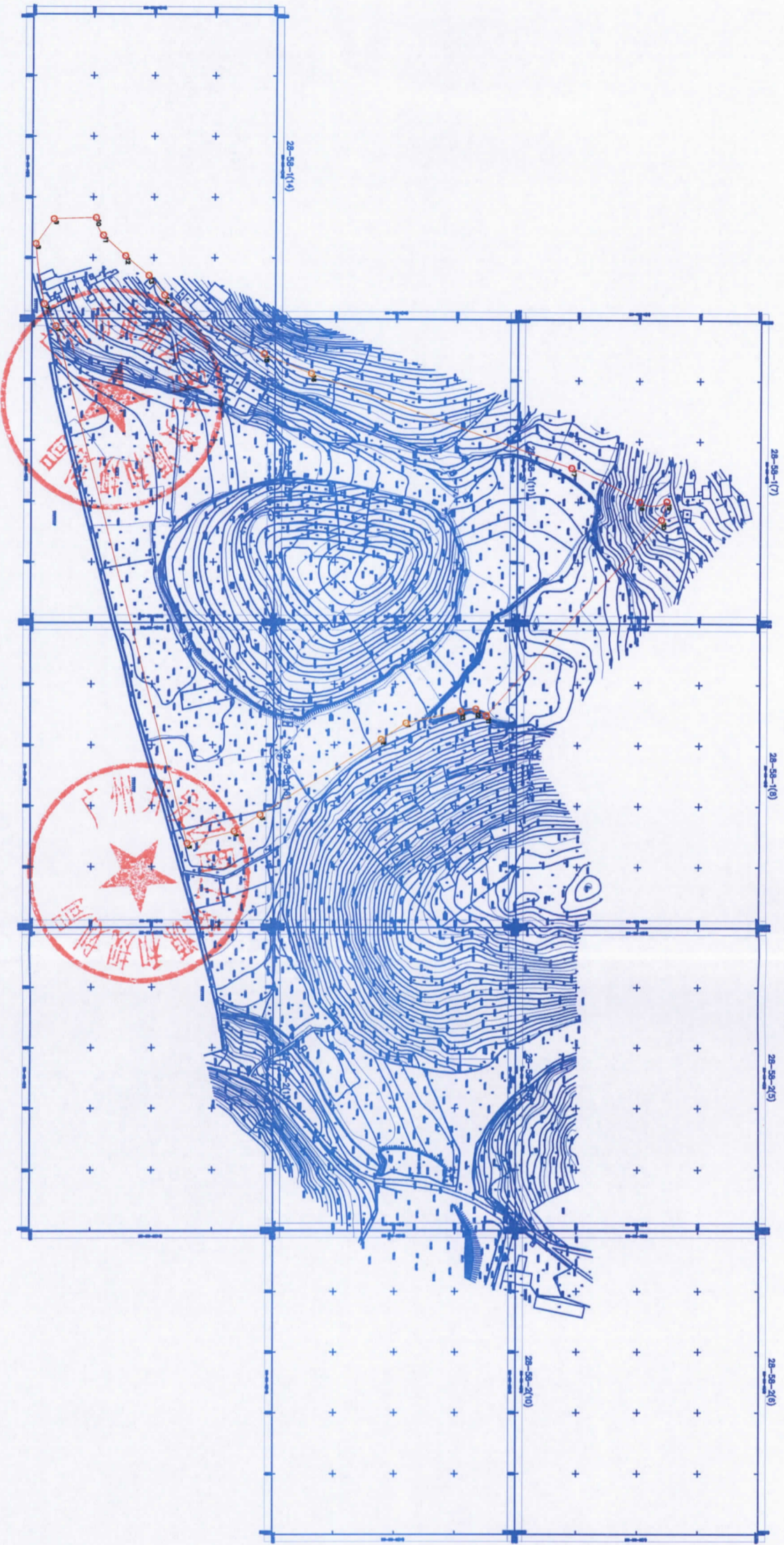
2017年5月9日



(联系人：温旭欢，联系电话：82391625)

(本公告复印后同时在拟征收土地现场、被征地村、所属镇政府或街道办事处张贴)

征地范围示意图



点号	X坐标	Y坐标
1	31509.090	58831.753
2	31488.682	58845.198
3	31389.212	58907.492
4	31367.869	58920.858
5	31329.131	58930.825
6	31219.879	58506.206
7	31210.213	58487.966
8	31203.175	58438.464
9	31217.871	58418.139
10	31252.505	58417.071
11	31258.511	58431.398
12	31276.828	58448.426
13	31296.006	58464.476
14	31308.986	58480.621
15	31391.228	58528.879
16	31430.021	58544.778
17	31644.534	58622.041
18	31700.605	58649.802
19	31722.943	58649.380
20	31718.579	58664.654
21	31575.114	58825.477
22	31566.478	58820.135
23	31553.847	58822.056