

广州市黄埔区 广州开发区 国土资源和规划局

征收土地预告

穗埔开国土征预字〔2017〕6号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条的规定，为实施土地利用总体规划和城市总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）和国土资源部办公厅《关于〈广州市征地制度改革试点方案〉的复函》（国土资厅函〔2003〕196号）有关规定精神，现将拟征收土地情况预告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：长岭居外环路D线开关房及路灯房（详见附图）

二、拟征收土地的规划用途：供应设施用地（U1）

三、拟征收土地面积：约2.085亩（约1390.259平方米）

四、自本预告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积，以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：

（一）补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条和国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）有关规定拟定。其中，地上附着物（含房屋）和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

（二）安置途径：可选择的措施：1.以货币方式支付安置补助费安置被征地农民；2.以征地补偿安置费入股分红方式安置；3.安排劳动培训和重新择业安置；4.重新安排耕作土地作农业生产安置；5.异地移民安置。

（三）本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农民集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本預告公告發布之日起，除正常農業生產外，被征地農村集體經濟組織和農戶在擬征土地上搶栽、搶種、搶建的地上附着物和青苗，征地時一律不予補償。

專此公告。



廣州市黃埔區國土資源和規劃局



廣州開發區國土資源和規劃局

2017年4月25日

(聯系人：江東鵬，聯系電話：28068156)

(本公告復印後同時在擬征收土地現場、被征地村、所屬鎮政府或街道辦事處張貼)

D线开关房控规线征地公告图

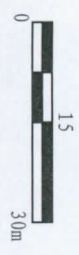


D线开关房控规线征地范围坐标表

(1)

点号	X坐标	Y坐标
A1	37887.006	61606.336
A2	37855.019	61612.526
A3	61571.998	37847.177
A4	61565.544	37881.455
A5	37885.422	61586.047
A6	37883.164	61586.484

面积: 1390.259平方米/2.0853亩



注:范围线 1、2、3...
点号
点位

测量单位:
广州地质勘察基础工程公司