

广州市黄埔区 广州开发区 国土资源和规划局

征收土地预公告

穗埔开国土征预字〔2017〕5号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条的规定，为实施土地利用总体规划和城市总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）和国土资源部办公厅《关于〈广州市征地制度改革试点方案〉的复函》（国土资厅函〔2003〕196号）有关规定精神，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：长岭居片区规划二路、规划三路二期、规划五路二期、长平路及元永路（详见附图）

二、拟征收土地的规划用途：城市道路用地

三、拟征收土地面积：约 30.473 亩

四、自本预公告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积，以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：

（一）补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条和国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）有关规定拟定。其中，地上附着物（含房屋）和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

（二）安置途径：可选择的措施：1.以货币方式支付安置补助费安置被征地农民；2.以征地补偿安置费入股分红方式安置；3.安排劳动培训和重新择业安置；4.重新安排耕作土地作农业生产安置；5.异地移民安置。

（三）本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农民

集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本预告发布之日起，除正常农业生产外，被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

专此公告。

广州市黄埔区国土资源和规划局



广州开发区国土资源和规划局



2017年4月21日

(联系人：江东鹏，联系电话：28068156)

(本公告复印后同时在拟征收土地现场、被征地村、所属镇政府或街道办事处张贴)

长岭居片区规划二路、规划三路二期、规划五路二期、长平路及元永路市政道路工程征地公告

规划二路征地坐标面积表

点号	X坐标	Y坐标
A1	38394.758	63836.268
A2	38434.737	63833.624
A3	38457.781	63831.731
A4	38461.425	63831.432
A5	38477.021	63832.195
A6	38494.309	63833.903
A7	38516.618	63837.469
A8	38536.233	63841.909
A9	38555.869	63847.630
A10	38575.043	63854.518
A11	38598.717	63864.674
A12	38614.936	63871.836
A13	38625.768	63876.619
A14	38645.723	63885.431
A15	38664.514	63893.729
A16	38674.082	63902.057
A17	38691.123	63902.977
A18	38708.774	63912.516
A19	38726.138	63922.704
A20	38729.586	63925.638
A21	38726.394	63926.833
A22	38720.012	63925.903
A23	38708.480	63927.554
A24	38696.599	63929.353
A25	38683.846	63928.325
A26	38669.929	63927.481
A27	38660.505	63925.135
A28	38647.779	63918.242
A29	38631.500	63902.501
A30	38623.624	63897.205
A31	38605.579	63888.300
A32	38589.113	63885.746
A33	38565.553	63872.955
A34	38509.415	63871.466
A35	38496.917	63871.170
A36	38474.514	63873.170
A37	38452.738	63867.567
A38	38441.702	63863.910
A39	38436.031	63859.979
A40	38426.470	63842.046
A41	38426.470	63836.561
A42	38413.239	63835.128
A43	38391.254	63837.362
A44	38388.508	63836.039

面积: 8703.696平方米/13.056亩

规划三路二期征地坐标面积表

点号	X坐标	Y坐标
B1	37959.366	64477.518
B2	37961.791	64410.978
B3	38007.654	64407.859
B4	38019.741	64434.379
B5	38012.401	64466.360
B6	38032.301	64463.066
B7	38016.654	64481.407
B8	38006.970	64523.269
B9	38004.278	64543.087
B10	37985.326	64536.700
B11	37941.261	64531.135
B12	37941.261	64531.243

面积: 6514.698平方米/9.772亩

元永路征地坐标面积表

点号	X坐标	Y坐标
C1	37961.791	64410.978
C2	38007.654	64407.859
C3	38019.741	64434.379
C4	38012.401	64466.360
C5	38032.301	64463.066
C6	38016.654	64481.407
C7	38006.970	64523.269
C8	38004.278	64543.087
C9	37985.326	64536.700
C10	37941.261	64531.135
C11	37941.261	64531.243

面积: 4922.390平方米/7.384亩

备注:
图中填充部分是长岭居片区规划三路二期、规划五路二期、长平路及元永路市政道路共需占用永和和贤江留用地面积: 44831.626平方米; 占用粤威集团工业用地: 2915.468平方米

