

广州市黄埔区 广州开发区 国土资源和规划局

征收土地预告

穗开国土征预字〔2018〕8号

依照《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条的规定，为实施土地利用总体规划和城市总体规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）和国土资源部办公厅《关于印发〈广州市征地制度改革试点方案〉的复函》（国土资厅函〔2003〕196号）有关规定，现将拟征收土地情况预告如下：

一、拟征收土地的位置和范围：镇龙车辆段以南（详见附图）

二、拟征收土地的规划用途：交通枢纽用地（S3）

三、拟征收土地面积：约70.8亩

四、自本预告发布之日起，本局将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积，以及地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与被征地农村集体经济组织、农户和地上附着物产权人共同确认。

五、征收土地的补偿标准和安置途径：

（一）补偿标准：依照《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉的通知》（国土资发〔2004〕238号）、《广东省国土资源厅关于印发广东省征地补偿保护标准（2016年修订调整）的通知》（粤国土资规字〔2016〕1号）和《广州市人民政府办公厅关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10号）有关规定拟定。其中，地上附着物（含房屋）和青苗等的补偿，将根据调查确认的实际情况拟定具体的补偿标准。

（二）安置途径：可选择的措施：1.以货币方式支付安置补助费安置被征地农民；2.以征地补偿安置费入股分红方式安置；3.安排劳动培训和重新择业安置；4.重新安排耕作土地作农业生产安置；5.异地移民安置。

(三) 本局根据实际测量、现状调查和确认结果拟定具体的征地补偿安置方案后，将在依法报批前另行告知被征地农民集体经济组织和农户，充分听取意见。被征地农民集体经济组织和农户对拟征收土地的具体补偿标准、安置途径有申请听证的权利。

六、自本预告发布之日起，除正常农业生产外，被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

专此公告

广州市黄埔区国土资源和规划局



广州开发区国土资源和规划局

2018年6月11日

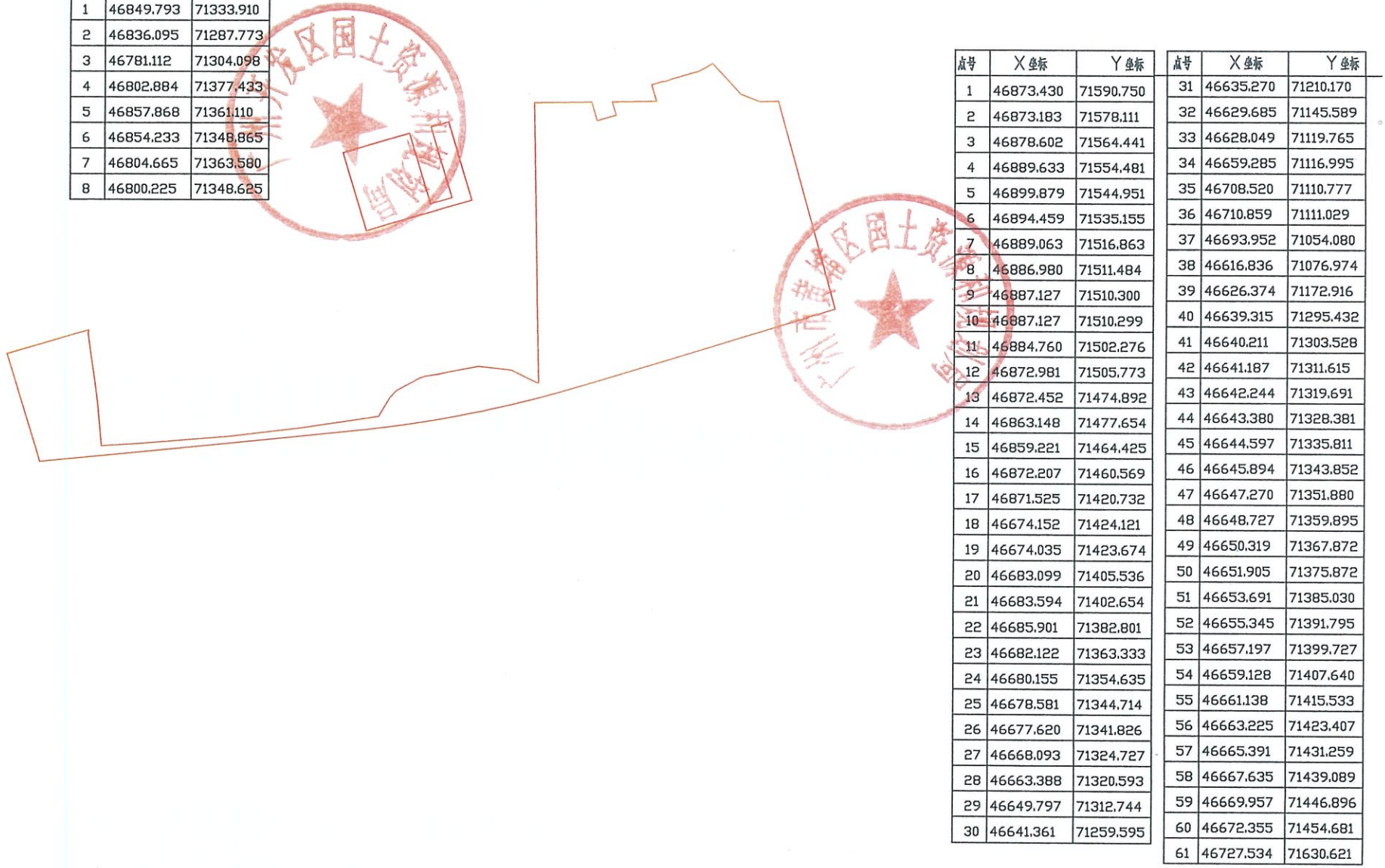


(联系人：莫崇杰，联系电话：18027302012)

(本公告复印后同时在拟征收土地现场、被征地村、所属镇政府或街道办事处张贴)

征地范围示意图

点号	X坐标	Y坐标
1	46849.793	71333.910
2	46836.095	71287.773
3	46781.112	71304.098
4	46802.884	71377.433
5	46857.868	71361.110
6	46854.233	71348.865
7	46804.665	71363.580
8	46800.225	71348.625



点号	X坐标	Y坐标
1	46873.430	71590.750
2	46873.183	71578.111
3	46878.602	71564.441
4	46889.633	71554.481
5	46899.879	71544.951
6	46894.459	71535.155
7	46889.063	71516.863
8	46886.980	71511.484
9	46887.127	71510.300
10	46887.127	71510.299
11	46884.760	71502.276
12	46872.981	71505.773
13	46872.452	71474.892
14	46863.148	71477.654
15	46859.221	71464.425
16	46872.207	71460.569
17	46871.525	71420.732
18	46674.152	71424.121
19	46674.035	71423.674
20	46683.099	71405.536
21	46683.594	71402.654
22	46685.901	71382.801
23	46682.122	71363.333
24	46680.155	71354.635
25	46678.581	71344.714
26	46677.620	71341.826
27	46668.093	71324.727
28	46663.388	71320.593
29	46649.797	71312.744
30	46641.361	71259.595

点号	X坐标	Y坐标
31	46635.270	71210.170
32	46629.685	71145.589
33	46628.049	71119.765
34	46659.285	71116.995
35	46708.520	71110.777
36	46710.859	71111.029
37	46693.952	71054.080
38	46616.836	71076.974
39	46626.374	71172.916
40	46639.315	71295.432
41	46640.211	71303.528
42	46641.187	71311.615
43	46642.244	71319.691
44	46643.380	71328.381
45	46644.597	71335.811
46	46645.894	71343.852
47	46647.270	71351.880
48	46648.727	71359.895
49	46650.319	71367.872
50	46651.905	71375.872
51	46653.691	71385.030
52	46655.345	71391.795
53	46657.197	71399.727
54	46659.128	71407.640
55	46661.138	71415.533
56	46663.225	71423.407
57	46665.391	71431.259
58	46667.635	71439.089
59	46669.957	71446.896
60	46672.355	71454.681
61	46727.534	71630.621